



August 2021

Die Bilanz der Regierungsbeteiligung für ein bezahlbares Zuhause

Wir haben unsere Themen auch gegen harten Widerstand durchgesetzt und damit für die Menschen in unserem Land viel erreicht!

Wir haben Maßnahmen durchgesetzt, um preiswerten Wohnraum zu schaffen und die Situation von Mieterinnen und Mietern zu verbessern.

Für Mieterinnen und Mieter:

- **Wir** haben mit einem neuen Mieterschutzgesetz dafür gesorgt, dass Mieterinnen und Mieter besser vor **Mietwucher und Luxussanierungen** geschützt werden. Die Mietpreisbremse, die die Länder anwenden können, wurde verlängert und verschärft.
- **Wir** sorgen dafür, dass Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen besser kontrolliert werden können, damit alteingesessene **Mieter*innen nicht so leicht verdrängt** werden.
- **Wir** haben über das Wohngeldstärkungsgesetz mit verschiedenen Maßnahmen für **höheres Wohngeld für mehr Empfänger** gesorgt
- **Wir** haben Geld für den **Bau neuer Sozialwohnungen** bereitgestellt, weiter gibt es steuerliche Anreize dazu. Grundstücke des Bundes werden hierfür verbilligt abgegeben.

Für künftige und jetzige Eigentümer:

- **Wir** haben dafür gesorgt, dass die **Maklerkosten** bei Wohnungs- und Hauskauf gerecht aufgeteilt werden. Käufer*innen zahlen **nur noch die Hälfte!**
- **Wir** unterstützen junge Familien bei der Eigentumbildung mit dem **Baukindergeld!**
- **Wir** haben dafür gesorgt, dass das Bausparen besser gefördert wird. Dazu wurden die **Wohnungsbauprämien erhöht.**
- **Wir** haben dafür gesorgt, dass das **Wohnungseigentumsgesetz reformiert** wurde. Dort sind viele Verbesserungen eingeflossen.
- **Wir** sorgen dafür, dass mit einer **Baulandmobilisierung** mehr Grundstücke zur Verfügung gestellt werden.

**Denk dran: Das Alles haben wir, die SPD erreicht,
für dich, für mich und für uns alle!**