



Juni 2021

## Die Bilanz der Regierungsbeteiligung

für ein bezahlbares Zuhause

Es war nicht immer einfach, unsere Themen in der Groko durchzusetzen.  
Aber wir haben für die Menschen in unserem Land viel erreicht!

**Wir** haben Maßnahmen durchgesetzt, um preiswerten Wohnraum zu schaffen und die Situation von Mieterinnen und Mietern zu verbessern.

### Für Mieterinnen und Mieter:

- **Wir** haben mit einem neuen Mieterschutzgesetz dafür gesorgt, dass Mieterinnen und Mieter besser **vor Mietwucher und Luxussanierungen geschützt** werden. Die Mietpreisbremse, die die Länder anwenden können, wurde verlängert und verschärft.
- **Wir** sorgen dafür, dass Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen besser kontrolliert werden können, damit alteingesessene **Mieter nicht so leicht verdrängt** werden.
- **Wir** haben über das Wohngeldstärkungsgesetz mit verschiedenen Maßnahmen für **höheres Wohngeld für mehr Empfänger** gesorgt
- **Wir** haben Geld für den **Bau neuer Sozialwohnungen** bereitgestellt, weiter gibt es steuerliche Anreize dazu. Grundstücke des Bundes werden hierfür verbilligt abgegeben.

### Für künftige und jetzige Eigentümer:

- **Wir** haben dafür gesorgt, dass die **Maklerkosten** bei Wohnungs- und Hauskauf gerecht aufgeteilt werden. Der Käufer zahlt **nur noch die Hälfte!**
- **Wir** unterstützen junge Familien bei der Eigentumbildung mit dem **Baukindergeld!**
- **Wir** haben dafür gesorgt, dass das Bausparen besser gefördert wird. Dazu wurden die **Wohnungsbauprämien erhöht.**
- **Wir** haben dafür gesorgt, dass das **Wohnungseigentumsgesetz reformiert** wurde. Dort sind viele Verbesserungen eingeflossen.
- **Wir** sorgen dafür, dass mit einer **Baulandmobilisierung** mehr Grundstücke zur Verfügung gestellt werden.

**Denkt dran: Das alles haben wir, die SPD, für euch erreicht!**